**УТВЕРЖДАЮ**

Директор по производству-главный инженер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Галянт

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Техническое задание**

**на**

**долгосрочную аренду квартир** **для персонала ООО «БЭК-ремонт»**

Аренда квартир с комфортными условиями проживания для командированного персонала, вблизи локации объектов Заказчика или от остановок общественного, или заказного транспорта по месяцам, в городах:

1. Город Иркутск (Ново-Иркутская ТЭЦ) с 01.07.2023г по 30.09.2023г., в т.ч.:

В июле, августе ежемесячно 18 человек.

В сентябре – 34 человека.

1. Город Ангарск (ТЭЦ-10) с момента заключения договора по 31.08.2023г., в т.ч.:

В июле – ежемесячно 6 человек.

В августе – 28 человек.

**Минимальное количество проживающих и минимальное количество спальных мест:**

- в 1-о комнатной квартире – 2;

- в 2-х комнатной квартире – 3;

- в 3-х комнатной квартире – 4.

**ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ И УСЛОВИЯМ ПРОЖИВАНИЯ:**

1. Благоустроенные квартиры с центральным отоплением, водоснабжением и электроснабжением.
2. Раздельный санузел с наличием ванны или душевой кабины, унитаза.
3. Комфортные условия проживания с ремонтом не ниже эконом-класса.
4. Обеспечить квартиру столовой посудой общего назначения (кастрюли, сковороды, разделочные доски, терки, кружки, ложки, тарелки, вилки и т.п.)
5. Обеспечить квартиру спальными местами (отдельные односпальные кровати со спальными принадлежностями по количеству проживающих человек)
6. Обеспечить квартиру мебелью (стулья, шкафы, вешалки, столы и т.п.)
7. Обеспечить наличие бытовой техники: плиты для приготовления пищи; микроволновой печи; стиральной машины; стандартного (не уменьшенного) холодильника с морозильной камерой, телевизора (предпочтительно).

В случае выхода из строя бытовой техники, осуществлять ремонт или замену в течение 1-го календарного дня с момента обращения квартиросъемщика (по телефону или эл. почте).

1. Детализациятребований:

- осуществлять влажную уборку квартиры – 1 раз в неделю.

- осуществлять смену постельного белья – 2 раза в месяц.

**Предпочтение**

Квартиры должны быть предпочтительно расположены в шаговой доступности (не более 10 минут быстрым шагом) от объектов или минимальная удаленность от остановок прямых маршрутов общественного транспорта для перемещения в г. Иркутске (Ново-Иркутская ТЭЦ, ул. Бульвар Рябикова,67), г. Ангарске (ТЭЦ-10).

Закупка является делимой.

**ТРЕБОВАНИЯ к участникам.**

ТРЕБОВАНИЯ к участникам  
к юридическим лицам:

Собственник жилья:

* + - * 1. Наличие документов собственности.
      1. Заключение официального договора.
      2. Безналичная форма оплаты.

**Арендатор жилья:**

1. Наличие договоров аренды.
2. Разрешение собственников на субаренду жилья с проживанием вахтовых работников или договора на управление жилым помещением.
3. Заключение официального договора.
4. Безналичная форма оплаты.
5. Оплата Арендатором самостоятельно налога на доходы физических лиц, если он вытекает из договора с Собственником жилья.

к физическим лицам:

* + - * 1. Заключение официального договора.
        2. Наличие документов собственности.
        3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду.
        4. Безналичная оплата переводом на банковский счет.
        5. Оплата Заказчиком налогов на доходы физических лиц.

**В случае участия в отборе агентств по подбору жилья:**

1. Договор с собственником на оказание услуг по сдаче в аренду жилья.
2. Наличие копии документов собственности, согласно договора с собственником на оказание услуг по сдаче в аренду жилья.
3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду.
4. Договор оказания услуг.
5. Безналичная форма оплаты услуг.

Начальник КЦ А.Н. Шипуля